



Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto
Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 4.026 DE 21 DE JULHO DE 2025.

Considera de utilidade pública para fins de desapropriação o imóvel que cita e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO, usando de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 5º, XXIV, Constituição da República Federativa do Brasil, de 05 de outubro de 1988 e das alíneas “e” e “i” do art. 5º, c/c o art. 7º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e demais dispositivos legais aplicáveis à espécie:

Considerando a necessidade de readequação e revitalização da Praça da Emancipação Ataliba Dias da Costa, nos termos da Lei nº 1.945, de 06 de novembro de 2015, com frente para a Rua Professora Maria Emília Esteves, em frente ao nº 797, onde se situa o Terminal Rodoviário, no Centro, nesta Cidade;

Considerando a busca por uma maior e melhor utilização da Praça por toda a população, de forma a atender às diversas necessidades, especialmente os munícipes que busquem por momentos de lazer e visitantes que necessitem esperar o transporte público no terminal rodoviário, além de propiciar outras formas variadas de uso recreativo do espaço público;

Considerando a grande demanda por vagas públicas de estacionamento em toda a extensão do centro da cidade;

Considerando a existência de uma área de terras localizada aos fundos da referida Praça, sendo local estratégico para a implementação de vagas de estacionamento público, próximas ao centro comercial da cidade, permitindo maior comodidade aos munícipes e organização do tráfego de veículos no local;

Considerando que o atual espaço público da Praça da Emancipação Ataliba Dias da Costa não dispõe de espaço suficiente para readequação do projeto com a criação de vagas de estacionamento, além de outros ajustes que agregarão maior funcionalidade ao local;

Considerando o processo administrativo eletrônico nº 7267/2025.

D E C R E T A

Art. 1º - Fica considerada de utilidade pública para fins de desapropriação uma área de terras contígua à Praça da Emancipação Ataliba Dias da Costa, contendo uma construção rudimentar, inscrita no IPTU sob o n. 01.01.035.0008.001 em nome de LUIZ ALVES DO ALTO. A descrição da área inicia-se no ponto P-1, com 20,50m segue o rumo de 2º48’ SO até o ponto P-2; Seguindo pela esquerda, fazendo frente com a praça, segue com 15,00m acompanhando a rua particular com o rumo de 82º59’ NO até o ponto P-3; Continua, por 26,76m pelo rumo de 3º16’ NE, confrontando com a travessia particular até o ponto P-4; Por fim, aos fundos, retorna ao ponto P-1 por 16,47 com o rumo 60º39’ SE; Assim fechando um perímetro total de 78,73m com área de 351,37m², conforme memorial descritivo e planta topográfica que integram o presente sob a forma de anexos I e II.





Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto
Gabinete do Prefeito

Art. 2º - A área de terras objeto deste Decreto fica declarada de Utilidade Pública para fins de desapropriação, em face da necessidade de readequação e revitalização da Praça da Emancipação Ataliba Dias da Costa.

Art. 3º - Ficam as Secretarias Municipais de Obras Públicas, Urbanização e Transportes e de Planejamento e Gestão, autorizadas, na forma do art. 7.º do Decreto-Lei 3365/41, a ingressar na área ora declarada de utilidade pública para realizar inspeções de campo e levantamento topográfico, e inclusive a avaliação da área ora declarada de utilidade pública.

Art. 4º - Para execução da desapropriação de que trata o presente Decreto, poderão ser promovidas as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis, ficando a Procuradoria Geral do Município autorizada a proceder às diligências necessárias, na forma do art. 10 do Decreto nº 3.365/41.

Art. 5º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO, em 21 de julho de 2025.

JOSÉ CARLOS PACHECO FURTADO
Prefeito

Elisangela Alves Rodrigues
Procuradora Geral do Município

Renato Fabiano Marques de Oliveira
Secretário Municipal de Planejamento e Gestão

Pedro Eduardo Trotti de Castro
Secretário Municipal de Obras Públicas,
Urbanização e Transportes

Rodrigo Gama
Secretário Municipal de Fazenda





ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Área a Ser Desapropriada – Partindo do ponto P-1, com 20,50m segue o rumo de 2°48' SO até o ponto P-2. Seguindo pela esquerda, fazendo frente com a praça, segue com 15,00m acompanhando a rua particular com o rumo de 82°59' NO até o ponto P-3. Continua, por 26,76m pelo rumo de 3°16' NE, confrontando com a travessia particular até o ponto P-4. Por fim, aos fundos, retorna ao ponto P-1 por 16,47 com o rumo 60°39' SE. Assim fechando um perímetro total de 78,73m com área de 351,37m².

São José do Vale do Rio Preto, 17 de julho de 2025.

Matheus Elias Pereira

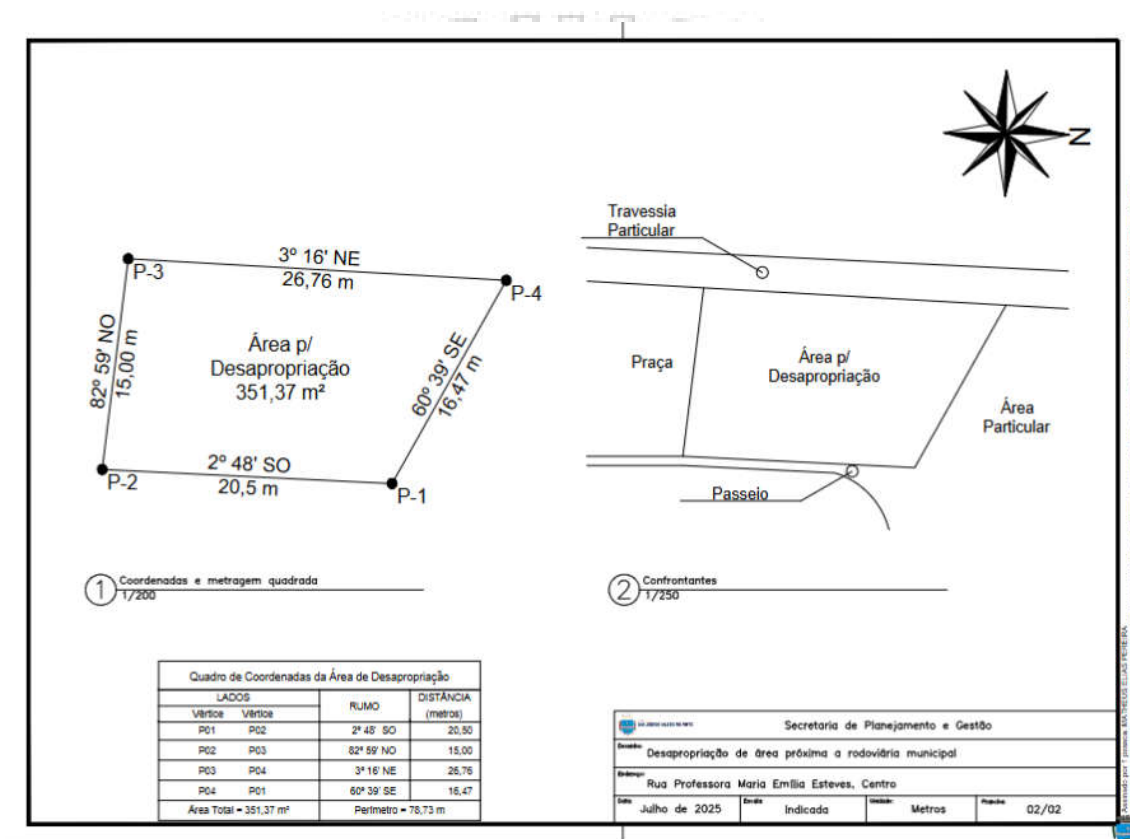
Diretor Técnico





ANEXO II

PLANTA TOPOGRÁFICA





MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

98E21129FDAD4609BB561493E6E14A86

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjyriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/98E21129FDAD4609BB561493E6E14A86>