

# LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL

## LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL

DGEAO 25/11/2025

Local: São Jose do Vale do Rio Preto



**CBMERJ**

## 1. INTRODUÇÃO

A inspeção predial é um serviço de arquitetura e engenharia destinado a avaliar o estado atual de uma edificação ou de suas partes. O principal objetivo é conhecer as características da construção, identificar o sistema construtivo utilizado e diagnosticar possíveis problemas relacionados ao seu funcionamento e desempenho. As falhas construtivas ou anomalias observadas são comumente denominadas na literatura técnica como "patologias das construções" ou "anomalias".

## 2. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Estrada Silveira da Mota – Águas Claras, São José do Vale do Rio Preto – RJ Cep. 25780-000



1: vista aérea

## OBJETIVO

O objetivo da inspeção foi avaliar a implantação do novo destacamento de bombeiros militar no município de São José do Vale do Rio Preto.

## 3. OBJETO

Avaliar a possibilidade de adequação da edificação para de uso de atividades militares pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro. Área do terreno aproximada de 432m<sup>2</sup>.

## 4. DOCUMENTAÇÃO

Contidas no processo SEI-270007/0541599/2025.

## 5. METODOLOGIA

A vistoria foi realizada por meio de inspeção sensorial, sem o uso de equipamentos, exceto a câmera fotográfica para registro das condições observadas. Os dados históricos foram coletados com base em informações fornecidas pelos usuários no dia da vistoria, bem como por meio de correspondência eletrônica.

## 6. PRINCIPAIS OBSERVAÇÕES:

- I. Terreno localizado na Estrada Silveira da Mota;
- II. Terreno compacto, com facilidade de acesso às principais vias da cidade;
- III. Construção às margens da via, necessitando de uma adaptação funcional e acesso exclusivo (no momento compartilhado com a Secretaria municipal educação);
- IV. Necessita de construção de ambientes, atualmente usado como galpão;
- V. Não dispõe de cobertura para viaturas;
- VI. Necessita de sinalização de trânsito por motivos de segurança.

## 7. EVIDÊNCIAS FOTOGRÁFICAS

9.1. Sequência de fotografias do local citado em 25/11/2025:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

## **POSSÍVEIS SOLUÇÕES TÉCNICAS**

As adequações para abrigar um DBM são:

- 1- Construção dos espaços na edificação para os ambientes;
- 2- Sinalização da via;
- 3- Delimitação do terreno;
- 4- Construção da garagem.

## **8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A inspeção predial realizada na edificação no município de São José do Vale do Rio Preto, no dia 25 de novembro de 2025, evidenciou que a edificação atual suporta a implantação de um destacamento de bombeiro militar, após realização de construção e adaptação do local.

## **9. ENCERRAMENTO**

Este laudo foi desenvolvido com o parecer técnico do subscritor: Arquiteto CAU/RJ-00A2591677, Silvio Santos Gonçalves, 2º SGT-BM/06/08, RG. 42692. Dia de entrega do laudo 25/10/2025. Documento com 4 páginas.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

---

Assinatura do VISTORIANTE Arquiteto e Urbanista